1. Εμβαδό οικοπέδου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ

$E = 182.05\ m^2$

2. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο κ οικοδομήσιμο διότι προυπήρχε με αυτό το εμβαδό κ διαστάσεις της ημερομηνίας του διατάγματος της 31.1.78

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

α) κάλυψη

$182.05 \times 60\% = 109.23\ m^2$

β) δόμηση

$182.05 \times 1 = 182.05\ m^2$

γ) σ.ό.

$2 \times 1 + 2 \times 1/2 = 4 + 1 = 5$

δ) Ύψη - όροφοι

Hmax 7.5 m όροφοι 2

ε) Αποστάσεις

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου, ελέγχεται από την ΕΠΑΕ

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α) κάλυψη

$17.55 \times 5.50 + 1.10 \times 2.90 + 5.50 \times 6.10 = 96.55 + 3.19 + 33.55 = 133.29\ m^2$

β) δόμηση

ισόγειο $17.55 \times 5.50 + 1.10 \times 2.90 + 5.50 \times 6.10 = 96.55 + 3.19 + 33.55 = 133.29$

όροφος $17.55 \times 5.50 = 96.55$ $= 96.55$

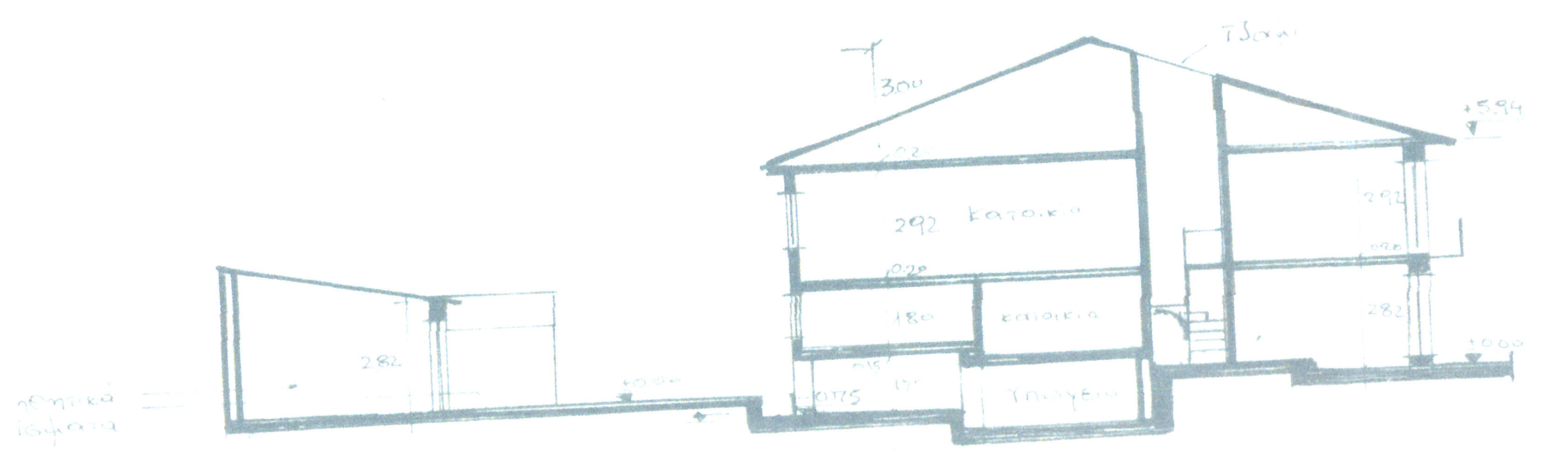
Σύνολο 229.81 m²

γ) σ.ό.

$$\frac{133.29 \times 3.02 + 96.55 \times 3.12}{182.05} = \frac{402.53 + 301.23}{182.05} = \frac{703.76}{182.05} = 3.86$$

δ) Ύψη - όροφοι

όροφοι 2 H = 5.94 m



3.00
Τζάκι
+5.94
0.20
2.92 κατοικία
0.20
2.92
0.20
1.80 κατοικία
2.82
0.15
0.75
Υπόγειο
2.82
±0.00
±0.00
λεπτικά ιδιώτα

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

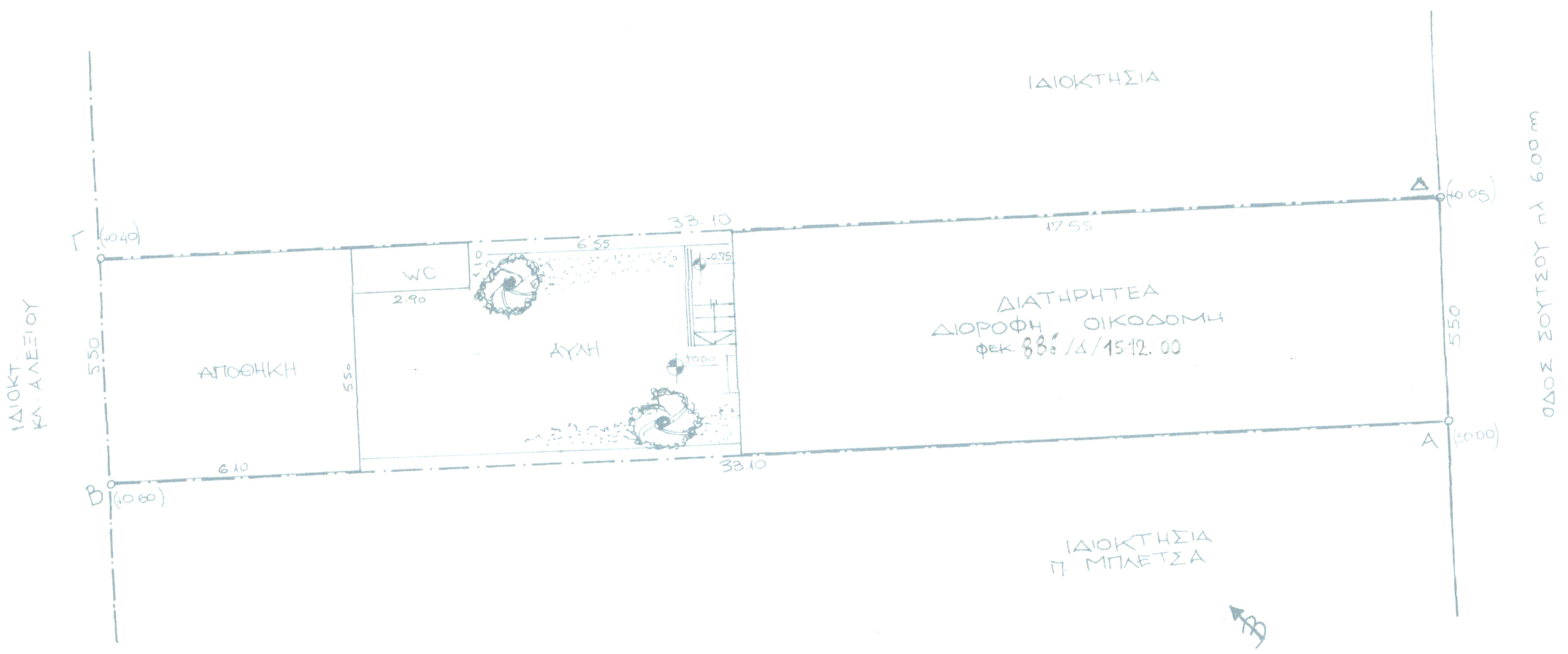
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 24/04/2024

Συντάχθηκε

Βασιλική Χριστογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσ

Σταματία Πασιά
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ (+0.05)
Γ (+0.40)
33.10
17.55
6.55
WC
2.90
1.10
-0.75
±0.00
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΦΕΚ 886/Δ/15.12.00
ΑΥΛΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
5.50
5.50
5.50
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΛ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΤΣΟΥ πλ 6.00 m
Α (±0.00)
Β (+0.60)
6.10
33.10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΜΠΛΕΤΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ 1:100

	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπ/2	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Τσα 1/99	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ 2
μαργαριτιδου	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΤΣΑΝΑΚΑ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		ΚΛΙΜΑΞ: 1:200
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΣΟΥΤΣΟΥ 23 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ) ΙΩΑΝΝΙΝΑ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρον σχεδιο αποτελει πνευματική ιδιοκτησια και απαγορευεται η μερικη ή η ολικη αντιγραφη χωρις εγκριση

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ : ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ - ΠΑΝΤΑΖΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ-FAX : 20.095