



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

## **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

**για τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης έργου για την ολοκληρωμένη λειτουργική και τεχνική διαχείριση των ακινήτων των Δωρεών – Κληροδοτημάτων στα Ιωάννινα**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας (Ε.Α.Δ.Π.) του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων έχοντας υπόψη:

1. Τα οριζόμενα στο Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. τ. Α', 141/21-07-2022),
2. Την απόφαση της Συνεδρίας αριθμ. 94/19-02-2026 του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων,
3. Τις αποφάσεις των Συνεδριάσεων αριθ. 189/06-02-2026 & 192/20-03-2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας (Ε.Α.Δ.Π.) του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων,

προσκαλεί τους ενδιαφερομένους να υποβάλουν αίτηση για τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης έργου αναφορικά με το παρακάτω έργο:

### **1. Αντικείμενο σύμβασης**

#### **1.1 Τεχνική Διαχείριση και Αντιμετώπιση Βλαβών**

- Άμεση διάγνωση τεχνικών προβλημάτων.
- Αναλυτική ενημέρωση του αρμόδιου Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων για το αντικείμενο και το κόστος κάθε παρέμβασης.
- Συντονισμός εξειδικευμένων συνεργείων (υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, θέρμανση, οικοδομικά).

- Έλεγχος ποιότητας εκτέλεσης εργασιών και ενημέρωση των υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.
- Έκδοση απαραίτητων παραστατικών και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Τμήμα Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου.

### **1.2 Διαχείριση Θεμάτων Κοινοχρήστων και Πολυκατοικίας**

- Επικοινωνία με διαχειριστές πολυκατοικιών.
- Παρακολούθηση θεμάτων που επηρεάζουν τη λειτουργικότητα των διαμερισμάτων.
- Υποστήριξη σε τεχνικά ή πρακτικά ζητήματα κοινοχρήστων υποδομών.
- Έκδοση απαραίτητων παραστατικών και υποβολή αυτών στο αρμόδιο Τμήμα Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου.
- Αναλυτική ενημέρωση του αρμόδιου Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας, όπου απαιτείται.

### **1.3 Συστηματικός έλεγχος της κατάστασης των ακινήτων**

- Έγκαιρη αναγνώριση φθορών ή λειτουργικών αδυναμιών.
- Αποφυγή αιφνίδιων και υψηλού κόστους τεχνικών παρεμβάσεων.
- Διατήρηση και, όπου είναι εφικτό, την ενίσχυση της εμπορικής και λειτουργικής αξίας των διαμερισμάτων.
- Αναλυτική ενημέρωση του αρμόδιου Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας, όπου απαιτείται.

### **1.4 Επιπλέον εργασίες**

- Αναλυτική αποτύπωση της τεχνικής κατάστασης ανά ακίνητο.
- Τεκμηριωμένη εισήγηση αναγκαίων ή ωφέλιμων παρεμβάσεων.

- Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα συντηρήσεων και βελτιώσεων σε βάθος τριετίας.

## 2. Ακίνητα Δωρεών – Κληροδοτημάτων προς διαχείριση στα Ιωάννινα

### 2.1 Δωρεά Νικολάου Γιαννή

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1. Διαμέρισμα Α-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, Μ. Κοτοπούλη 34 & Επικτήτου	6.060,00 €
2. Διαμέρισμα Β-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, Μ. Κοτοπούλη 34 & Επικτήτου	4.800,00 €
3. Διαμέρισμα Γ-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, Μ. Κοτοπούλη 34 & Επικτήτου	4.800,00 €
4. Διαμέρισμα Α-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, 8ης Μεραρχίας 13 & Καστρινού	6.600,00 €
5. Διαμέρισμα Β-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, 8ης Μεραρχίας 13 & Καστρινού	6.960,00 €
6. Διαμέρισμα Γ-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, 8ης Μεραρχίας 13 & Καστρινού	3.600,00 €
7. Διαμέρισμα Δ-1, θέση στάθμευσης και αποθήκη, 8ης Μεραρχίας 13 & Καστρινού	4.920,00 €

### 2.2 Κληροδότημα Ιωάννη Αγνάντη

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1. Διαμέρισμα – Γραφείο, συμβολή των οδών Δωδώνης & Κατσαδήμα	3.600,00 €

### 2.3 Κληροδότημα Πέτρου Κόκκορου

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1. Διαμέρισμα Ε-23, Δωδώνης 103	5.640,00 €
2. Διαμέρισμα Ε-24, Δωδώνης 103	5.604,00 €

## 3. Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ισχύει για τρία (3) έτη.

#### 4. Κριτήρια Αξιολόγησης Υποψηφίων - Βαθμολόγηση

Η επιλογή του υποψηφίου θα γίνει με βάση τη χαμηλότερη προσφορά στις κάτωθι επιμέρους εργασίες:

A/A	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
A1.	Εφάπαξ κόστος βασικού ελέγχου και δημιουργίας φακέλου ακινήτου	Τιμή ανά ακίνητο	20 μόρια
A2.	Μηνιαία αμοιβή διαχείρισης επί του μισθώματος	Ποσοστό επί του μηνιαίου μισθώματος	50 μόρια
A3.	Αμοιβή επίβλεψης για τεχνικές εργασίες – βλάβες	Ποσοστό επί του κόστους των εργασιών	30 μόρια

#### 5. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με το αντικείμενο του διαγωνισμού.

#### 6. Υποβολή Αίτησης

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους **αποκλειστικά** στην ακόλουθη **ηλεκτρονική** διεύθυνση του Κεντρικού Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων: **protocol@uoi.gr**. Ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- 1. Αίτηση προσφοράς** (σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης).
- 2. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου** από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για εγκληματική οργάνωση, ενεργητική δωροδοκία, απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, τρομοκρατικά εγκλήματα, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και εμπορία ανθρώπων, πλαστογραφία, και απάτη. Στη περίπτωση των νομικών προσώπων το πιστοποιητικό ποινικού μητρώου πρέπει να αφορά τα μέλη της διοίκησης - εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.
- 3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας:** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**4. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας:** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλλει εισφορές, κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

## **7. Κατάθεση προσφορών**

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται **αποκλειστικά** στην ακόλουθη **ηλεκτρονική** διεύθυνση του Κεντρικού Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων: **protocol@uoi.gr** μέχρι και την:

**27 Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 23:59**

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Αντικατάσταση της αίτησης ή διόρθωση αυτής ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών, επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προτάσεων.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται από το Τμήμα Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στα τηλέφωνα: 26510 07149, 26510 07292.

## **8. Ενστάσεις – Διοικητικές Προσφυγές**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων για τις οποίες αποφαινεται οριστικά. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια, ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του. Η αξιολόγηση των ενστάσεων θα γίνει από την

Επιτροπή Ενστάσεων του Διαγωνισμού η οποία έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης Διαχείρισης Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

### 9. Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης Διαχείρισης Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Η αναθέτουσα Εταιρεία δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τον κρίνει ασύμφορο και να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον ακυρώσει ή να τον αναβάλει. Με την κατακύρωση του διαγωνισμού ενημερώνεται ο προκριθείς μειοδότης με οποιοδήποτε μέσο (εγγράφως επί αποδείξει, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λ.π.) και καλείται εντός 10 (δέκα) ημερών από της γνωστοποίησής να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

Η παρούσα Πρόσκληση θα δημοσιευθεί στις ιστοσελίδες του Πανεπιστημίου και της Ε.Α.Δ.Π.

Η Πρόεδρος της Ε.Α.Δ.Π.

Καθηγήτρια Άννα Κ. Μπατιστάτου  
Πρύτανης

Υπόδειγμα

<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b>
Προς το Τμήμα Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων
Τίτλος Σύμβασης: <b>«Ανάθεση έργου για την ολοκληρωμένη λειτουργική και τεχνική διαχείριση των ακινήτων των Δωρεών – Κληροδοτημάτων στα Ιωάννινα»</b>
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών .....
Στοιχεία του αποστολέα – υποψηφίου αναδόχου Επωνυμία: ..... Διεύθυνση:..... Τηλ. :..... E-mail :.....

A.Φ.Μ. : .....